

LICENCE  
PRO

# Métiers de l'immobilier : transaction et commercialisation de biens



Site de Bordeaux-Bastide

iut  
de BORDEAUX

## Carte d'identité de la formation

### Diplôme

- › Licence professionnelle
- › Code RNCP : 30124
- › Code apprentissage : 25031394

### Mention

- › Métiers de l'immobilier : transaction et commercialisation de biens

### Conditions d'accès

- › Les candidats doivent posséder un Bac+2 :
  - L2 (AES, Eco Gestion, Droit)
  - DUT commerce et Gestion (TC, GEA, GACO)
  - DUT génie civil ou BTS équivalent
  - BTS Tertiaire (professions immobilières, Notariat, MUC, Assistant manager...)
- › Cette formation est également accessible par validation des acquis professionnels et personnels (VAPP)

### Durée et rythme de la formation

- › Cette formation se déroule sur un rythme d'alternance de trois semaines en entreprise, une semaine en cours de septembre à juillet

### Volume horaire

- › Environ 35 heures par semaine
- › Volume annuel : 450 heures d'enseignement et 150 heures de projet tuteuré

### Organisation de la formation

- › Tronc commun d'enseignement avec la mention gestion et développement de patrimoine immobilier

### Organisation des enseignements

- › Les enseignements sont dispensés sur deux semestres

### Contrôle des connaissances

- › Le contrôle des connaissances s'effectue en contrôle continu

### Lieu de la formation

- › Pole Universitaire des Sciences de Gestion, Bordeaux Bastide

### Nombre de places

- › 25

### Nombre de candidats

- › 300

### Coût de la formation en apprentissage

- › Les droits de scolarité universitaires des apprentis sont pris en charge par le CFA. Seule la Contribution de vie étudiante et de campus (CVEC) est due.
- › Structures du secteur privé : niveau de prise en charge par l'OPCO sans reste à charge pour l'entreprise.
- › Structures du secteur public : niveau de prise en charge décidé par les OPCO.
- › Le service **PHASE** propose un aménagement de la scolarité pour les étudiants à besoins spécifiques et offre un accompagnement personnalisé pour favoriser la réalisation de projet d'études.

## Objectifs de la formation

Cette licence a pour objectif de donner des compétences juridiques, techniques et commerciales nécessaires à l'exercice des métiers de la transaction, de la promotion et de la construction immobilière.

## Profil souhaité

- › Le rythme de l'alternance étant très lourd, les étudiants doivent avoir le sens de l'organisation et une capacité de travail importante.
- › Les étudiants doivent présenter une compétence relationnelle, un savoir être, mais également de l'audace pour aller sur le terrain de la prospection.
- › Sur ce type de métier la confiance est l'élément clé, l'étudiant devra donc présenter des qualités d'intégrité et de sérieux.



## Contenu des enseignements

### **UE1** Remise à niveau

- › Méthodologie
- › Anglais appliqué à l'immobilier
- › Droit civil
- › Techniques administratives, rédaction, informatique, TIC

### **UE2** Aspects économique et juridique du secteur immobilier

- › Economie de l'immobilier
- › Le marché de l'immobilier et ses acteurs
- › Analyse stratégique
- › Droit immobilier
- › Cadre réglementaire : professions et secteur
- › Droit de l'urbanisme

### **UE3** Approche technique du secteur immobilier

- › Montage d'opérations de promotion et de construction
- › Construction, réglementation et assurance
- › Architecture, technique de construction et pathologie du bâtiment
- › Expertise du bâtiment

### **UE4** Projet tutoré

### **UE5** Approches commerciale et organisationnelle

- › Techniques de vente et vente en VEFA
- › Marketing immobilier
- › Stratégie de négociation
- › Conduite de réunion et communication

### **UE6** Gestion administrative, comptable et financière

- › Gestion comptable et financière
- › Financement immobilier
- › Fiscalité immobilière
- › Gestion de patrimoine immobilier

### **UE7** Stage ou alternance

## Dispositifs d'accompagnement

Pour faciliter la recherche de contrats en alternance, nous mettons en relation les étudiants avec nos entreprises et institutions partenaires



## Professionalisation

- › Cette formation se déroule en alternance

### Insertion professionnelle

#### Métiers de la transaction :

- › Négociateur immobilier
- › Responsable d'agence
- › Agent immobilier
- › Chasseurs de biens
- › Marchand de biens

#### Métiers de la promotion

- › Prospecteur foncier
- › Assistant
- › Responsable de projet immobilier
- › Négociateur commercial (VEFA)

### Entreprises partenaires

- › L'unis
- › La fnaim
- › Square habitat
- › Aquitanis
- › Domofrance
- › Lamy
- › Nexity
- › Bouygues
- › La FFB

### Taux d'insertion

# 94 %

effectifs en emploi à la date de l'enquête

# 0 mois

 durée de recherche du 1<sup>er</sup> emploi

# 94%

 travaillent en Nouvelle-Aquitaine

# 1 475 €

Salaire net mensuel médian  
(emploi à temps complet en France)

Chiffres de l'Observatoire de la formation et de la vie universitaire, enquête de 2020 concernant la promotion 2017.

## Infos pratiques

### Lieu de la formation

IUT de Bordeaux - Site de Bordeaux-Bastide  
Département Gestion des entreprises  
et des administrations  
Pôle universitaire des sciences de gestion  
35 avenue Abadie  
CS 51412  
33072 Bordeaux Cedex  
Code UAI apprentissage : 0333400S

Accès > Tram A : arrêt Jardin botanique

[www.iut-gea-bordeaux.fr](http://www.iut-gea-bordeaux.fr)

### Candidature

Les candidatures se font à partir du  
site web : [candiut.fr](http://candiut.fr)

## Contacts

**Pour toute question sur la formation**

05 56 00 96 11

[lp-tcbi@iut.u-bordeaux.fr](mailto:lp-tcbi@iut.u-bordeaux.fr)

**Pour toute question sur l'inscription**

Service formation et vie universitaire

05 56 00 95 54

[fvu-bastide@iut.u-bordeaux.fr](mailto:fvu-bastide@iut.u-bordeaux.fr)

**Pour toute question sur les dispositifs  
d'alternance, de reprises d'études et de VAE**

Service formation continue et alternance

Antenne Bordeaux-Bastide

05 56 00 95 69

[fca-bastide@iut.u-bordeaux.fr](mailto:fca-bastide@iut.u-bordeaux.fr)

En savoir +

[u-bordeaux.fr/formation](http://u-bordeaux.fr/formation)

université  
de **BORDEAUX**