

LICENCE
PRO

Métiers de l'immobilier : gestion et développement de patrimoine immobilier



Site de Bordeaux-Bastide

iut
de BORDEAUX



Carte d'identité de la formation

Diplôme

- › Licence Professionnelle

Mention

- › Métiers de l'immobilier : gestion et développement de patrimoine immobilier

Conditions d'accès

- › Les candidats doivent posséder un Bac +2 :
 - L2 (AES, Eco Gestion, Droit)
 - DUT commerce et Gestion (TC, GEA, GACO)
 - BTS Tertiaire (professions immobilières, Notariat, MUC, Assistant manager...)
- › Cette formation est également accessible par validation des acquis professionnel (VAP)

Durée et rythme de la formation

- › Les enseignements sont répartis sur deux semestres en alternance
- › Cette formation se déroule avec une alternance hebdomadaire (une semaine au centre de formation, une semaine en entreprise) durant la période de mi septembre à mi mai et se termine par une période en entreprise de 15 semaines

Volume horaire

- › Environ 35 heures par semaine
- › Volume annuel : 450 heures d'enseignement et 150 heures de projet tuteuré

Organisation de la formation

- › Tronc commun d'enseignement avec la mention transaction et commercialisation de biens immobiliers

Organisation des enseignements

- › Les enseignements sont dispensés sur deux semestres

Contrôle des connaissances

- › Le contrôle des connaissances s'effectue en contrôle continu

Lieu de la formation

- › Pole Universitaire des Sciences de Gestion, Bordeaux Bastide

Nombre de places

- › 25

Nombre de candidats

- › 300

Objectifs de la formation

- › Cette licence a pour objectif de donner des compétences juridiques, financières et fiscales nécessaires à l'exercice des métiers de la gestion locative

Profil souhaité

- › Le rythme de l'alternance étant très lourd, les étudiants doivent avoir le sens de l'organisation et une capacité de travail importante.
- › Sur ce type de métier l'organisation est l'élément clé. L'étudiant devra présenter des qualités de rigueur et de précision. Il devra également présenter des qualités relationnelles.



Contenu des enseignements

UE1 Remise à niveau

- › Méthodologie
- › Anglais appliqué à l'immobilier
- › Droit civil
- › Techniques administratives, rédaction, informatique, TIC

UE2 Aspects économique et juridique du secteur immobilier

- › Economie de l'immobilier
- › Le marché de l'immobilier et ses acteurs
- › Analyse stratégique
- › Droit immobilier
- › Droit de l'urbanisme

UE3 Gestion du patrimoine immobilier

- › Gestion locative et valorisation des actifs immobiliers
- › Entretien contrôle et diagnostic des bâtiments
- › Architecture, technique de construction et pathologie du bâtiment
- › Gestion de l'immobilier social

UE4 Projet tuteuré

- › Rapport écrit
- › Soutenance

UE5 Administration de biens

- › Gestion de la copropriété
- › Assurance et contentieux
- › Droit des biens
- › Pratique opérationnelle des baux
- › Droit du travail
- › Droit des marchés

UE6 Gestion comptable et organisationnelle

- › Conduite de réunion et communication
- › Management d'équipe et gestion des conflits
- › Gestion comptable et financière
- › Fiscalité immobilière

UE7 Stage ou alternance

Dispositifs d'accompagnement

Pour faciliter la recherche de contrats en alternance, nous mettons en relation les étudiants avec nos entreprises et institutions partenaires



Insertion professionnelle

Métiers de la gestion :

- › Gestionnaires d'immeubles locatifs
- › Gestionnaires de galeries marchandes
- › Syndic
- › Gestionnaire social
- › Gestionnaire de biens
- › Administrateurs de biens

Professionalisation

- › Cette formation se déroule en alternance

Entreprises partenaires

- › L'unis
- › La fnaim
- › Square habitat
- › Aquitanis
- › Domofrance
- › Lamy
- › Nexity
- › Bouygues

Taux d'insertion

87,8 %

Taux d'emploi des diplômés

1 mois durée médiane de recherche du 1^{er} emploi

76,5 % travaillent en Aquitaine

1300 €

Salaire net mensuel médian
(emploi à temps complet en France)

Chiffres de l'Observatoire de la formation et de la vie universitaire, enquête de déc. 2014 concernant la promotion 2012.

Infos pratiques

Lieu de la formation

IUT de Bordeaux
Pôle universitaire des sciences de gestion
35 avenue Abadie
CS 51412
33072 Bordeaux Cedex
Accès > Tram A : arrêt Jardin botanique

Contacts

Responsable pédagogique

Pierre Maunoury
05 56 00 95 50

Pour toute question sur la formation

Secrétariat pédagogique
05 56 00 95 66
licencep@u-bordeaux.fr

Pour toute question sur la formation continue, les contrats de professionnalisation, l'apprentissage

Service formation continue et alternance
Antenne Bordeaux-Bastide
05 56 00 95 69
fca-bastide@iut.u-bordeaux.fr

En savoir +

u-bordeaux.fr/formation

université
de **BORDEAUX**